



Lage Grundstück?

Innenbereich

Außenbereich

Kein FNP, Kein BPlan

Innerhalb FNP, nicht innerhalb BPlan §34 Abs. 2 BauGB

Sonstiges Vorhaben? §35 Abs. 2 ff. BauGB

priviligiertes Vorhaben? §35 Abs. 1 BauGB

Nutzung Wohnen lt. FNP erlaubt?

Ja, aber nach Rechtsprechung unwahrscheinlich<sup>1</sup>

Nein

Ja, bei landwirtschaftlicher Nutzung<sup>2</sup>

§2-6 BauNVO ohne Einschränkungen

§7-9 BauNVO

§10-11 BauNVO

kein Baurecht

Antrag auf Baugenehmigung

Wohnung für Aufsicht, Betriebsleiter, etc.?

Zustimmung der Gemeinde vorhanden?<sup>3</sup>

Umwandlung in Innenbereich möglich?

Ja

Nein

Nein

Ja

Nein

Ausnahme

kein Baurecht

Aufstellung vorhabenbezogener B-Plan<sup>4</sup>

Aufstellen / Ändern des Flächennutzungsplans

kein Baurecht

Entwicklung B-Plan

Innerhalb BPlan §30 BauGB

Ja

§34 BauGB Baurecht, wenn sich das Vorhaben in die Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Nutzung Wohnen erlaubt?

Nein

Änderung B-Plan (und ggfs. des FNP) möglich?

Nein

kein Baurecht

Baugenehmigung Antrag auf Baugenehmigung erforderlich, falls nicht verfahrensfrei oder genehmigungsfrei

verfahrensfrei (keine Anzeigepflicht) Ausnahme gemäß LBO<sup>5</sup>

genehmigungsfrei (Anzeigepflicht) muss den Festsetzungen des B-Plans entsprechen & gesicherte Erschließung<sup>6</sup>